



INMOSOLUCION S.A.



INVITACIÓN A PERSONAS NATURALES Y/O EMPRESAS NACIONALES, A PARTICIPAR EN EL CONCURSO PÚBLICO DE SELECCIÓN DE UN ALIADO ESTRATÉGICO, PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DENOMINADO: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MAYOR DE LOS SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PERTENECIENTES A LA SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.

De conformidad con los pliegos del Concurso Público de Selección de un Aliado Estratégico aprobados por la Gerencia General de la Empresa **LA CUADRA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA S.A. INMOSOLUCIÓN**, y al amparo de lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas (LOEP), se convoca a personas naturales y/o empresas nacionales, interesadas en participar en el proceso de selección de un Aliado Estratégico para la ejecución del servicio denominado: **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MAYOR DE LOS SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PERTENECIENTES A LA SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”**, a presentar sus ofertas, en los términos contenidos en los pliegos elaborados para el presente proceso.

1. **CARACTERÍSTICAS DEL OBJETO DE ESTA CONVOCATORIA:** De manera general, las características del objeto de esta Convocatoria son las siguientes:
 - a) La contratación para la ejecución del servicio denominado: **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MAYOR DE LOS SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PERTENECIENTES A LA SUBSECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”**.
 - b) El presupuesto referencial previsto para el trabajo es de USD \$ 1,658,105.94 (UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCO CON 94/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA).
 - c) El plazo estimado para la ejecución del servicio es de CIENTO OCHENTA días (180) calendario, contados a partir el día siguiente de la notificación de la orden de inicio de trabajos otorgado por el administrador.



INMOSOLUCION S.A.



- d) El proceso de calificación de ofertas, selección y adjudicación de Aliado Estratégico, se sujetará a las disposiciones establecidas en los Pliegos.
- e) Los Pliegos del Proceso estarán disponibles para las personas interesadas, sin ningún costo, a partir de la fecha indicada en el Cronograma del Proceso, en las oficinas de la Empresa INMOSOLUCION S.A., ubicadas en la avenida Amazonas N 35-55 Y Juan Pablo Sanz, edificio Antisana 1, Séptimo Piso, de la ciudad de Quito D.M. - Ecuador, en el horario de 08h30 a 17h30.

2. CRONOGRAMA ESTABLECIDO EN ESTE CONCURSO.

CONCEPTO	FECHA – DÍA	HORA
Publicación de la Convocatoria	29 y 30 - JULIO - 2019	TODO EL DÍA
Entrega de Pliegos en digital	31 - JULIO - 2019	DESDE LAS 08:30 HASTA LAS 17:30
Audiencia de Preguntas y Aclaraciones	01 - AGOSTO - 2019	DE 11:00 A 13:00
Límite de Entrega de Ofertas	08 - AGOSTO - 2019	HASTA 10:00
Apertura de Ofertas	08 - AGOSTO - 2019	DESDE 11:00
Presentación de Informe e Invitación a Negociar	12 - AGOSTO - 2019	HASTA 16:30
Inicio de Negociación Técnica Económica y Contractual	13 - AGOSTO - 2019	DESDE 10:30 A 12:30
Suscripción del Acta de Negociación	13 - AGOSTO - 2019	HASTA 16:30
Resolución de Adjudicación	14 - AGOSTO - 2019	10:00 (ESTIMADA)

Quito D.M., a 29 de julio de 2019

Atentamente,

Freddy Bayardo Merizalde Heredia

Gerente General

INMOSOLUCIÓN S.A